

Vragen- en antwoordenlijst bij de 3e Nota van Inlichtingen

**Bouwrijp maken Zeeheldenwijk fase 2, De Akkers**

Opdrachtgever:

Gemeente Urk

Opsteller:

Arcadis Nederland BV (Jelte de Wit)

Projectleider:

Arcadis Nederland BV (Nick Schasfoort)

Vrijgegeven:

Gemeente Urk (Arjen Selles)

Overeenkomstnummer:

ZHW\_CT\_2025-009

Datum:

7-7-2025

Versie + status

1,0 - Definitief



gemeente

Urk



| Vraagnr. | Vraag m.b.t.  | Onderwerp       | Vraag Inschrijver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38       | Tekeningen    | Algemeen        | Kan de opdrachtgever de bestekstekeningen in dwg-formaat verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee. Deze worden na aanbesteding ter beschikking gesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39       | Zand          | K-waarde        | Wat zijn de K-waardes van het aanwezige zand in depots                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Het zand is conform proef 11 standaard RAW bepalingen 2020 geschikt als zand voor zandbed, als zand voor aanvulling, als zand t.b.v. drainage en als straatzand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 40       | Tekening 6222 | Blad 2          | De leidingen van het clusternet 'verdwijnen' hier van de tekening. Mist er een tekening of mag inschrijver veronderstellen dat dit het eindpunt van het clusternet is?                                                                                                                                                                           | Het clusternet stopt hier na de twee afsluiters en zal, zoals bestek aangeeft, worden voorzien van een eindkap. Zie ook gewijzigde tekening 6222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41       | Tekening 6222 | Blad 4          | De leidingen van het clusternet eindigen hier. Mag inschrijver veronderstellen dat de leiding op het eind voorzien dient te worden van een eindbodem?                                                                                                                                                                                            | Ja, hier stoppen de leidingen en worden, zoals bestek aangeeft, voorzien van een eindkap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 42       | Tekeningen    | Algemeen        | Mogen de warmtetekeningen als definitief ontwerp (DO) worden beschouwd? Of wenst opdrachtgever dat inschrijver de uitvoeringstekeningen opstelt?                                                                                                                                                                                                 | Ja, de opdrachtgever hoeft geen uitvoeringstekeningen op te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 43       | Tekening 6222 | Algemeen        | Kan aanbestedende dienst de DWG van tekening 6222 (warmte/koudenet) bij NVI-3 ter beschikking stellen?                                                                                                                                                                                                                                           | Nee. Deze worden na aanbesteding ter beschikking gesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44       | Clusternet    | Algemeen        | Kan aanbestedende dienst bevestigen dat het realiseren van de bron warmte opslag en de bron koude opslag buiten scope van inschrijver valt en inschrijver enkel rekening dient te houden met het aansluiten op door derden te realiseren bronnen?                                                                                                | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45       | Clusternet    | Leidingen       | Het clusternet is ingetekend als dubbele streep. In de legenda staat één streep omschreven als "warm + koud". Moet inschrijver bij een dubbele streep rekening houden met 2 of 4 leidingen in één sleuf?                                                                                                                                         | 2 leidingen in 1 sleuf. 1 warme leiding en 1 koude leiding. Zie ook dwarsprofiel O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 46       | Sectornet     | Huisaansluiting | Mag een strengeinde worden afgewerkt als (1) huisaansluiting of wenst opdrachtgever (2) de leiding ná de huisaansluiting op een eind te leggen? In onze ogen is optie 1 logischer;                                                                                                                                                               | Alle leidingen (4 stuks) dienen afzonderlijk afgedopt te worden met een eindkap en nageïsoleerd zoals het bestek aangeeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 47       | Sectornet     | Leidingen       | Het doorgaande leiding van het sectornet is op sommige delen strak langs de gevel van de woningen getekend. Dit lijkt ons niet logisch<br>1) Wil opdrachtgever dit in het kader van schadepreventie heroverwegen?<br>2) Is opdrachtgever bereid dit te heroverwegen i.v.m. de buigstraal van het kunststof leidingmateriaal?                     | 1) Nee<br>2) Nee, ten tijde van aanleg is er nog geen bebouwing aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 48       | Sectornet     | Leidingen       | Is het werken met sticks of leiding op rol naar keuze van aannemer?<br>1) Is opdrachtgever bereid dit ter keuze van aannemer te laten opdat zowel technisch als qua prijs het beste werk aangeboden kan worden?<br>2) Kan opdrachtgever aangeven of de aantallen zijn gebaseerd op sticks of rollen?                                             | 1) Ja, dit is ter keuze aan de aannemer.<br>2) Nee, dit is niet van belang aangezien dit ter keuze aannemer is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 49       | Sectornet     | Huisaansluiting | Kan aanbestedende dienst bevestigen dat het realiseren van de huisaansluitingen tot in de meterkast buiten scope van inschrijver valt? Indien dit niet het geval is: wanneer verwacht opdrachtgever dat de huisaansluitingen gerealiseerd kunnen worden?                                                                                         | Ja. Het realiseren van de huisaansluitingen tot in de woning valt buiten de scope.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 50       | Sectornet     | Huisaansluiting | Hoe wenst opdrachtgever om te gaan met de aansluitingen voor de huisaansluitingen? Wij adviseren het plaatsen van opofferafsluiters. Ziet opdrachtgever dat ook zo?                                                                                                                                                                              | Huisaansluitingen worden voorzien van een eindkap en na-isolatie zoals bestek aangeeft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 51       | Tekening 6222 | Glasvezelkabel  | In de locaties gaan de glasvezelkabels in en uit, maar er wordt nergens gesproken over het afwerken van de glasvezelkabels. Valt dit buiten de scope?                                                                                                                                                                                            | Ja. Er wordt een loze tube gelegd waar in een later stadium glasvezel doorheen geblazen wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 52       | Bestek        | 371510          | Wat bedoelt men met "detecteerbaar" waarschuwingslint?                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lint wat met detectiemateriaal te detecteren is zonder dat er gegraven wordt.<br>Zie ook <a href="https://www.kz.nl/producten/gereedschappen-en-hulpmiddelen-voor-leidingbouw/gereedschappen-en-hulpstukken/ waarschuwingslinten-gereedschappen-en-hulpstukken/detecteerbaar-waarschuwingslint/">https://www.kz.nl/producten/gereedschappen-en-hulpmiddelen-voor-leidingbouw/gereedschappen-en-hulpstukken/ waarschuwingslinten-gereedschappen-en-hulpstukken/detecteerbaar-waarschuwingslint/</a> |
| 53       | Bestek        | 372010          | Heeft opdrachtgever bewust gekozen voor een leidingstelsel zonder bewaking (lekdetectie)?                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 54       | Bestek        | 250401          | Bedoelt aanbestedende dienst hiermee niet destructief onderzoek (NDO)?<br>Hoofdstuk 25 gaat over riool. Echter worden bij het clusternet ook spiegellassen gerealiseerd. In hoofdstuk 29 wordt hierover niet gesproken.<br>Mag inschrijver er vanuit gaan dat opdrachtgever de eisen voor NDO/spiegellassen ook voor hoofdstuk 29 heeft bedoeld? | Ja, zie toegevoegde bepaling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 55       | Bestek        | 290206          | Opdrachtgever stelt hier eisen ten behoeve van de NEN3650.<br>Wat is voor opdrachtgever de aanleiding om te stellen dat de NEN3650 van toepassing is? Onderschrijft opdrachtgever dat de NEN-EN13941 hier eerder op de plaats is?                                                                                                                | Wij onderschrijven dat de NEN-EN13941 hier eerder van toepassing is dan de NEN3650 in relatie tot het maken van sterkteberekeningen en dit dient dan ook als zodanig te worden beschouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 56       | Bestek        | 3761            | De bestekposten onder hoofdstuk 3761; In de bestekposten worden enkel verbindingsmoffen genoemd. Kunnen wij ervan uitgaan dat er geen inpandige (montage)werkzaamheden worden uitgevoerd? Zo nee, met welke inpandige (montage)werkzaamheden moeten wij rekening houden?                                                                         | Klopt, de aannemer hoeft geen inpandige werkzaamheden te doen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 57       | Bestek        | 376210          | Wat wordt verwacht van ons qua metingen (bijvoorbeeld OTDR) aan de glasvezelkabels. Het lijkt wel een netwerk met meerdere open einden. Moeten wij überhaupt een OTDR metingen uitvoeren?                                                                                                                                                        | Ja, er moet wel een OTDR meting uitgevoerd worden, zie toegevoegde post                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 58       | Bestek        | 376220          | Er wordt gesproken over het "Aanbrengen verbinding in glasvezelkabel". Het is ons nog niet duidelijk geworden aan de hand van de tekeningen waar deze verbindingen gemaakt moeten worden en wat exact de bedoeling is qua laswerk van de glasvezels.                                                                                             | Dit is afhankelijk van de rollengte die de aannemer gaat gebruiken. Bestek gaat nu uit van rollengtes van 100 meter. Dan zul je op 3 plaatsen de glasvezelkabel aan elkaar moeten verbinden. Het is ter keuze aannemer hoe hij dat doet zolang er maar een werkende kabel opgeleverd wordt.                                                                                                                                                                                                        |

| Vraagnr. | Vraag m.b.t. | Onderwerp      | Vraag Inschrijver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59       | NVI 1 en 2   | vraag 16 en 33 | "Het bestek lijkt geschreven te zijn op producten van leidingleverancier Thermaflex. In de eerdere nota's zegt u dat u open staat voor andere leveranciers, echter dient inschrijver na gunning aan te tonen dat dit materiaal gelijkwaardig is. Materialen van andere vooraanstaande leveranciers zijn echter niet 1-op-1 te koppelen aan de RAW-bestekscodes:<br>(1) Hoe gaat u om met de situatie dat inschrijver na gunning de keuze voor een andere materiaalleverancier onderbouwd?<br>(2) Inschrijver is ervan overtuigd om een technisch hoogwaardig(er) alternatief te kunnen leveren voor een lagere prijs. Echter het risico dat u deze keuze na gunning niet zult onderschrijven levert een onevenredig hoog risico op voor inschrijver. Hoe wenst u daarmee om te gaan?<br>(3) Onderschrijft u dat het schrijven van een bestek op één materiaalleverancier in potentie niet bijdraagt aan de laagste prijs?<br>(4) Onderschrijft u dat inschrijver een onevenredig hoog risico loopt op een 'gat in de begroting' in de situatie dat u de keuze voor een andere materiaalleverancier niet ondersteund?" | (1) Het staat de inschrijver vrij alternatieve materialen te gebruiken, mits die gelijkwaardig zijn aan de in het Bestek voorgeschreven materialen. Bij inschrijver ligt na gunning de bewijslast deze gelijkwaardigheid aan te tonen. De opdrachtgever zal bij de beoordeling het uitgangspunt hanteren dat het alternatieve product dezelfde relevante eigenschappen dient te bezitten als het in het bestek vermelde product en minstens zo goed als dat product dient te zijn.<br>(2) Indien blijkt dat de inschrijver onvoldoende kan onderbouwen dat het ingebrachte alternatief gelijkwaardig is zal de opdrachtgever inschrijver/aannemer houden aan de voorgeschreven materialen. Als blijkt dat inschrijver/aannemer de gelijkwaardigheid wel heeft aangetoond zal de opdrachtgever instemmen met dit gelijkwaardige alternatief. De bewijslast en daarmee het risico ligt bij de inschrijver/aannemer.<br>(3) Het staat de inschrijver vrij alternatieve materialen te gebruiken, mits die gelijkwaardig zijn aan de in het Bestek voorgeschreven materialen.<br>(4) Zie antwoord op subvragen 2 en 3. Het is aan de inschrijver in te schatten welk risico hij wil lopen. |